



新築ホテル建設ラッシュ

週刊
市議会報告
日本共産党

2016年9月26日

第1386号

【発行】
日本共産党
浦安市議会
☎ & F A X
350-1243



市議会議員
元木美奈子

入船 4-37-14
☎ 355-8526
minamonton@
jcom.home.ne.jp



市議会議員
美勢麻里

北栄 2-3-16-203
☎ 354-9269
m5mise@jcom.
home.ne.jp

浦安市内にもホテル建設ラッシュが押し寄せています。ホテルが建設されることで環境が変わるため、住民合意が得られていない計画も出ています。

市内に7箇所 新築ホテル建設

現在、浦安市内には新築のホテル計画とすでに建設中のホテルが合計7箇所もあり、客室数は1842室増える計画です。

その中で、⑦番のホテル計画は了徳寺大学がUR都市再生機構から学校用地として土地を購入し、ホテル業者に即日転売し、多額の売却益を得ています。

大学用地に突然ホテル建設計画が浮上し、近隣住民から納得できない声があがっています。

容積率緩和制度 市は導入しない

ホテル建設の背景には2020年東京オリンピックを見据え、三大都市

圏、地方都市の宿泊施設の稼働率が8割を超える地域が見られるなど、多くの地域の宿泊施設が不足しているため、宿泊施設の供給確保が大きな課題だとして計画が進められています。国はホテル整備促進として「容積率緩和制度」を創設しています。

容積率緩和制度を運用すると宿泊施設の容積率は1.5倍かつ300%を上限に緩和されることとなります。今でも新築マンションの建設に伴う日照権など住民間合意が難しい問題が多い中、容積率緩和制度の導入を浦安市として行うことは容認できません。

日本共産党は市に導入しないように求めました。

都市整備部長は「本市としては当該制度の活用は考えていない」ことを明らかにしました。

計画及び建設中ホテル箇所		2016年9月現在			
地図番号	計画・建設中ホテル名	住所	室数	地上階数	事前協議受付日 完成予定日
①	大和ハウス工業(株)	日の出5丁目	291	3階	2015年7月2日
	(仮称)浦安マリナースト21ホテル計画				2016年12月24日
②	マウンテンフット特定目的会社	日の出7丁目	640	18階	2015年5月15日
	(仮称)新浦安リゾートホテルプロジェクト				2018年1月15日
③	スターツコーポレーション(株)	日の出1丁目	204	8階	2015年5月27日
	(仮称)ホテルエミオン東京ベイ・新館プロジェクト				2017年12月1日
④	第一リアルター(株)	日の出2丁目	215	8階	2016年8月19日
	(仮称)新浦安ホテル計画新築工事				2018年2月28日
⑤	第一リアルター(株)	富士見5丁目	100	6階	2015年12月24日
	(仮称)舞浜ホテル計画新築工事				2016年12月31日
⑥	サンフロンティア不動産(株)	東野2丁目	80	5階	2016年2月12日
	(仮称)浦安・東野二丁目ホテル新築工事				2017年3月31日
⑦	合同会社KRF	明海5丁目	312	9階	2016年4月12日
	(仮称)新浦安ホテル計画				2018年2月28日
合計室数		1842			

