



市議会報告

日本共産党



市議会議員
元木美奈子



市議会議員
井原めぐみ



市議会議員
美勢麻里

08年4月28日 第1041号
【発行】
日本共産党浦安市議団
市役所内控入室(議会棟1階)
& FAX (350)1243

平和大好き
憲法9条は
世界の宝

入船 4-37-14
355-8526
minamotonton@
jcom.home.ne.jp

東野 2-8-13
353-4730
i_megumi@d8.
dion.ne.jp

北栄 2-3-16-203
354-9269
m5mise@jcom.
home.ne.jp

中央区 管理組合と共に育てた 多彩なマンション支援



安心安全な住まい・まちづくり

防犯アドバイザー派遣
防犯設備整備費助成(防犯カメラ等購
入費用の2分の1、限度額50万円)

良好なマンションストックの形成

マンション管理要綱制定
マンション管理台帳作成
マンション管理士派遣(1回2時間程
度、1管理組合につき年度内10回まで)
管理セミナー、管理相談
耐震診断費用助成(費用の3分の2、
限度額200万円)
耐震改修費用助成(費用の2分の1、
限度額1000万円)
共用部分改修費用助成(設計費用100
万円、住宅部分の工事費用1000万円限
度)
建替え・改修アドバイザー制度利用
助成(全額)
マンションを含む共同化による建
替え支援
計画修繕調査費助成
アスベスト調査費助成(調査費用の2
分の1、限度額30万5千円)
管理組合交流会

ライフステージに対応した居住の支援

子育て支援マンションの認定
開発の際の子育て支援整備の誘導

魅力ある住環境づくり

管理組合及び管理会社の名簿の作
成
大規模開発事業(3千㎡以上)にあ
わせたコミュニティ関連施設整備
の誘導
屋上緑化・壁面緑化等の推進(緑化
費用の3分の2、限度額200万円)

きめ細かな防災対策

中央区では平成19年12月に住
宅マスタープラン中間報告で「い
きいきとした魅力あふれる都心
定住環境の実現」という基本理念
の下に、左表のように4つの基本
目標にそれぞれマンション支援
施策を位置付けています。

また5階ごとに防災備蓄倉
庫の設置を指導し、設置費用
は、共用部分改修費用助成項目
に含めています。

マスタープランで位置づけ

マンション居住世帯率86%で全国一位(平成17年国
勢調査)の東京都中央区は、全国初のマンション共用部
分の改修補助、耐震改修への補助、屋上や壁面緑化の補
助、防災マニュアルパンフやDVDを作成するなど、マ
ンション支援策の先進自治体となっています。
日本共産党は4月15日、中央区を視察し、浦安市では
まだ実施されていない数々の支援施策を調査しました。

管理組合の立場 に立った選択

中央区
はマンシ
ョン管理
士派遣は
行ってい
ますが、
浦安市の
ようにマ
ンション
みらいネ
ット(修
繕履歴等
のネット
上の公開
)加入を管理士無料派遣の条件
にはしていません。理事会にと
って経済的、時間的負担となる
ので、国が進める施策でも、区
としては断ったといえます。



中央区住宅課長から説明を受ける党市議団